

TOP-ANGEBOT

- Für den preisbewussten Treuhänder. Das Paket-Angebot für alle Beratungslagen.
- Sie haben Zugang zum gesamten Treuhand-Know-how zum attraktiven Paketpreis:
 - FinanzberatungsPraxis
 - MehrwertsteuerPraxis
 - RechnungswesenPraxis
 - ImmobilientreuhandPraxis
 - SteuerPraxis

FinanzberatungsPraxis Online



FinanzberatungsPraxis unterstützt den modernen Finanzprofi bei der täglichen Arbeit. Analyse, Beratung, Planung: Zufriedene Kunden dank fachlichem Know-How gepaart mit effizienten, rechtssicheren Finanzwerkzeugen! Profitieren Sie jetzt von unseren massgeschneiderten Lösungen.

Fachinhalte

Bank- und Finanzinstrumente

- Anlagefonds
- Beteiligungspapiere
- Devisen-, Geld- und Edelmetallmarkt
- Kreditgeschäft der Banken
- Spar-, Depot- und Schrankfachgeschäft
- Obligationen und Notes
- Optionen und Futures
- Schweizer Bankwesen

Erbschafts- und Nachfolgeplanung

- Ehegüterrecht Grundlagen
- Erbrecht Grundlagen
- Frühzeitige Nachlassplanung
- Nachfolgeplanung bei Liegenschaften im Privatbesitz
- Nachfolgeplanung bei Vermögen
- Nachfolgeplanung in KMU

Finanzberatung als Dienstleistung

- Auftrags- und Mandatsverhältnis
- Bausteine zum Optimierungsprozess
- Finanzdienstleistungsbereiche
- Finanzplanungsprozess
- Fondsvertrieb
- Geldwäscherei
- Haftung des Finanzdienstleisters
- Instrumente eines Finanzplans
- Kosten- und Honorarmodelle
- Wettbewerbsrecht UWG Grundlagen

Private Personenversicherungen

- Einzel-Lebensversicherung
- Kollektiv-Lebensversicherung
- Einzel-Kranken- und Unfallversicherung
- Kollektiv-Kranken- und Unfallversicherung
- Private Personenversicherungen Grundlagen

Sozialversicherungen

- Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV
- Berufliche Vorsorge BVG
- Dreisäulenkonzept
- Invalidenversicherung IV
- Sozialversicherungen Grundlagen
- Sozialversicherungskennzahlen
- Unfallversicherung UVG

Steuerplanung

- Besteuerung selbständiger Tätigkeit

- Besteuerung von Immobilienbesitz
- Besteuerung von Vorsorge und Versicherung
- Besteuerung von Wertschriftenanlagen
- Das schweizerische Steuersystem Grundlagen
- Gesellschaftsformen Grundlagen
- Krankheits- und Unfallkosten bzw. behinderungsbedingte Kosten
- Mögliche Steuerfolgen bei Todesfall
- Steuerliche Bedeutung von Wohnsitz und Aufenthalt
- Steuerliche Überlegungen bei Aus- und Weiterbildung
- Unterscheidung Privat-Geschäftsvermögen
- Unterscheidung von Liebhaberei und gewerbsmässiger Tätigkeit

Best Practice-Beispiele

- Persönliche Finanzanalyse Alterseinkommenssicherung inklusive Frühpension
- Persönliche Finanzanalyse Aufbauphase mit Wohneigentum
- Todesfall
- Vorsorgeplanung
- Wohneigentumsplanung
- Vermögensplanung
- Alterseinkommensplanung
- Nachlassplanung
- Vernetzte Finanzplanung
- Vermögensnachfolgeplanung
- KMU-Nachfolgeplanung

Weitere Themen

- Gesellschaftsformen Grundlagen
- Rahmenbedingungen zum Vermögensaufbau

Arbeitshilfen nach Themen

Alterseinkommensplanung

- AHV-Beitragsrechner für Nichterwerbstätige (Rechner)
- AHV-Einkommens- und Rentenrechner (Rechner) (
- Abstimmung der Alterseinkommensplanung auf Kundenprioritäten (Checkliste)
- BVG-Einkauf-Rendite (Rechner)
- BVG-Leistungsrechner (Beitragsprimat) (Rechner)

- Kriterien für den Entscheid der Frage: Rente/Kapitalauszahlung (Checkliste)
- Steuerberechnung bei BVG-WEF-Kapitalbezug (Tabelle)

Anlagefonds

- Anlagefonds: Vor- und Nachteile (Übersicht)
- Muster: Portfolio für ein Fondsmandat (Tabelle)
- Muster: Strukturierung von Portfolios (Tabelle)
- Zehn Gründe, einen Fonds zu verkaufen (Checkliste)
- Zehn Ratschläge für den Fondskauf (Checkliste)

Beteiligungen

- Muster: Strukturierung von Portfolios (Tabelle)

Dienstleistungsdefinition

- Datenaufnahme für persönliche Vorsorge- und Finanzanalyse
- Kunden-Fragebogen für die Dienstleistungsdefinition

Ehe- Erbschafts- und Partnerschaftsrecht

- Bestattungsordnung (Vertrag)
- Besuchsrecht (Vertrag)
- Ehe- und Erbvertrag (Vertrag)
- Entbindung vom Arztgeheimnis (Vertrag)
- Erbvertrag (Vertrag)
- Erbverzichtsvertrag (Vertrag)
- Erklärung zur Vormundschaft (Vertrag)
- Letztwillige Verfügung (Testament) (Vertrag)
- Massnahmen vor und bei Todesfall (Checkliste)
- Nachlassregelungen im Vergleich (Tabelle)
- Partnerschaftsvertrag (Vertrag)
- Patientenverfügung (Vertrag)
- Verfügung zur Totensorge (Vertrag)

Gesellschaftsformen

- AG im Überblick (Übersicht)
- Einzelunternehmung und Personengesellschaft im Vergleich (Übersicht)
- Gesellschaftsformen im Vergleich (Tabelle)
- GmbH im Überblick (Übersicht)
- Vor- und Nachteile verschiedener Gesellschaftsformen (Übersicht)

Kennzahlen

- Liquidität 1. Grades (Rechner)
- Liquidität 2. Grades (Rechner)
- Liquidität 3. Grades (Rechner)
- Rentabilitätskennzahlen (Rechner)
- Shareholdervalue-Analyse (Rechner)

KMU-Nachfolge

- Businessplan (Checkliste)
- Entgeltliche Übertragung (Verkauf) einer Einzelfirma (Übersicht)
- Erbrechtliche Verfügungen mit Testament oder Erbvertrag bei der KMU-Nachfolge (Übersicht)
- Erstgespräch mit einem Unternehmer im Hinblick auf eine Nachfolgeregelung (Checkliste)
- Gesellschaftsrechtliche Massnahmen bei der KMU-Nachfolge (Übersicht)
- Güterrechtliche Regelungen mit Ehevertrag bei der KMU-Nachfolge (Übersicht)
- Nachfolgeregelungen bei bestehender AG (Übersicht)
- Umwandlung einer bestehenden Firma in eine AG (Übersicht)
- Umwandlungen Einzelfirma in Kollektivgesellschaft (Übersicht)
- Unentgeltliche Übertragung einer Einzelfirma (Übersicht)
- Vermögensrechtliche Ziele bei der KMU-Nachfolge (Übersicht)
- Versicherungen bei der KMU-Nachfolge (Übersicht)
- Vertragliche Massnahmen bei der KMU-Nachfolge (Übersicht)
- Vorkehrungen im Hinblick auf die Nachfolge- und Nachlassregelung (Checkliste)
- Zeitpunkt der Nachfolge (Übersicht)
- Zielkonflikte bei Nachfolgeregelungen innerhalb der Familie (Übersicht)

Kontenarten

- Bankkonten-Arten (Übersicht)

Privatversicherungen

- Ausstiegsvarianten bei Vorsorgepolicen (Checkliste)
- Basler, Berner und Zürcher Skala (Tabelle)
- Vor- und Nachteile der Säule 3a (Checkliste)
- Vorsorgekonto oder Vorsorgepolice? (Checkliste)

Sozialversicherungen

- AHV-Beitragsrechner für Nichterwerbstätige (Rechner)
- AHV-Einkommens- und Rentenrechner (Rechner)
- AHV/IV - Aufwertungsfaktoren (Jahr 2007) (Tabelle)

- AHV/IV - Auszug aus dem individuellen Konto (IK-Auszug) (Tabelle)
- AHV/IV - Skala 44 (Jahr 2007) (Tabelle)
- BVG-Einkauf-Rendite (Rechner)
- BVG-Entwicklung Altersguthaben (Tabelle)
- BVG-Leistungsrechner (Beitragsprimat) (Rechner)
- Steuerberechnung bei BVG-WEF-Kapitalbezug (Tabelle)

Steuerplanung

- Abklärung der Steuerbarkeit von Aus- und Weiterbildungen (Checkliste)
- Abklärung der Steuerpflicht (Checkliste)
- Krankheits-, Unfall- und Invaliditätskosten (Checkliste)
- Liebhaberei oder gewerbsmässige Tätigkeit? (Checkliste)
- Privatvermögen oder Geschäftsvermögen (Checkliste)
- Selbständige Erwerbstätigkeit ja oder nein? (Checkliste)
- Steuerbarkeit von Lebensversicherungen (Tabelle)
- Steuerberechnung bei BVG-WEF-Kapitalbezug (Tabelle)

Vorsorge- und Finanzanalyse

- Datenaufnahme für persönliche Vorsorge- und Finanzanalyse (Checkliste)
- Kunden-Fragebogen für die Dienstleistungsdefinition (Checkliste)

Wohneigentumsplanung

- Benötigte Unterlagen für ein Finanzierungsgesuch bei Liegenschaften (Checkliste)
- Berechnung der Wohnungs- und Lebenshaltungskosten pro Haushalt (Rechner)
- Finanzierungs- und Tragbarkeitsrechner für Wohneigentum (Rechner)

MehrwertsteuerPraxis Online



MehrwertsteuerPraxis unterstützt Sie optimal beim aufwändigen Recherchieren nach der heute gültigen Lösung: Neu sind alle aktuell relevanten PDFs der Steuerverwaltung integriert und mit der mächtigen Suchmaschine durchsuchbar. Effizienzgewinn garantiert! Zufriedene Kunden dank fachlichem Know-How gepaart mit effizienten, rechtssicheren Praxiswerkzeugen.

Fachinhalte

Steuerpflicht

- Ausnahmen von der Steuerpflicht
- Gruppenbesteuerung
- Optionen für die Steuerpflicht
- Steuerpflicht
- Steuerpflicht beim Bezug von Dienstleistungen von Unternehmen mit Sitz im Ausland

Berechnung, Veranlagung und Verfahren

- Bemessung und Berechnung
 - Abrechnungsarten
 - Bemessungsgrundlage
 - Bemessungsgrundlage bei der Margenbesteuerung
 - Bemessungsgrundlage beim Eigenverbrauch
 - Bemessungsgrundlage im Allgemeinen
 - Berechnung und Überwälzung
 - Steuersätze
- Veranlagung
 - Abrechnungsperioden
 - Ausfüllen der MWST-Abrechnung
 - Entstehen und Erlöschen der Steuerforderung
- Verfahren
 - Ermessenseinschätzung
 - Grundsatz der Selbstveranlagung
 - Mehrwertsteuerstrafrecht
 - Rechtsmittel

- Steuereintreibung
- Verjährung des Anspruchs auf Vorsteuerabzug
- Verjährung von Steuerforderungen
- Vorbereitung und Ablauf einer MWST-Revision

Leistungsorte

- Ort der Dienstleistung
 - Empfängerort
 - Erbringerort
 - Nachweis des ausländischen Ortes der Dienstleistung
 - Ort der Dienstleistung
 - Ort der Dienstleistung nach Kategorien
 - Allgemeine Verwaltungs- und Koordinationsleistungen
 - Anwaltsleistungen
 - Architekturleistungen
 - Bankumsätze
 - Beförderungsleistungen
 - Beratungsdienstleistungen
 - Buchhaltungsdienstleistungen
 - Buchprüfungsleistungen
 - Datenverarbeitungsdienstleistungen
 - Dienstleistungen im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Bestellung von dinglichen Rechten an Grundstücken
 - Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Vorbereitung oder Koordinierung von Bauleistungen
 - Dolmetscher- und Übersetzungsdienstleistungen
 - Download von Dokumenten im Internet
 - Finanzumsätze
 - Immobilienschätzung
 - Immobilienverwaltung
 - Ingenieurleistungen
 - Ingenieurleistungen im Zusammenhang mit einem konkreten Grundstück
 - Inkassodienstleistungen
 - Internetumsätze
 - Korrespondenz- Protokollführungs- und ähnliche Dienstleistungen
 - Künstlerische Leistungen
 - Leistungen im Bereich der internationalen Entwicklungszusammenarbeit
 - Leistungen im Bereich humanitäre Hilfe
 - Managementdienstleistungen
 - Marketingdienstleistungen

- Nebentätigkeiten des Transportgewerbes (Beladen, Entladen, Umschlagen, Lagerung u.Ä.)
- Notariatsleistungen
- Notariatsleistungen im Zusammenhang mit einem konkreten Grundstück
- Personalverleih
- PR-Dienstleistungen
- Sekretariatsdienstleistungen
- Sportliche Leistungen
- Statistikdienstleistungen
- Telekommunikationsumsätze
- Treuhanddienstleistungen
- Überlassen von Immaterialgüter- und ähnlichen Rechten
- Überlassen von Informationen
- Überlassen von Know-how
- Unterhaltende Leistungen
- Unterrichtende Leistungen
- Vermögensverwaltung
- Versicherungsumsätze
- Verzichtleistungen
- Wahrnehmung von Führungsfunktionen
- Werbeleistungen
- Wissenschaftliche Leistungen
- Ort der gelegenen Sache
- Ort der Tätigkeit
- Ort des Bestimmungslandes
- Ort des steuerbaren Umsatzes (Leistungsort)
- Ort der Lieferung
 - Ort der Lieferung
 - Ort der Lieferung nach Kategorien
 - Abhollieferungen
 - Abholreihengeschäfte
 - Bearbeitungslieferungen
 - Beförderungs- und Versandungslieferungen
 - Beförderungs- und Versandungsreihengeschäfte
 - Exportlieferungen
 - Kombinationen von Beförderungs- und Abhollieferung
 - Kombinationen von Beförderungs- und Versandungslieferung
 - Lieferungen inkl. Montage
 - Lieferungen von importierten Gegenständen durch den Importeur an Schweizer Endabnehmer
 - Reihengeschäfte

- Reparaturlieferungen
 - Sammellieferungen
 - Stromlieferungen
 - Umdisponierungen
 - Vermietung und Verpachtung
 - Werklieferungen
- Ort des Eigenverbrauchs
- Ort des steuerbaren Umsatzes (Leistungsort)

Steuerbare Umsätze

- Abgrenzung Lieferung/Dienstleistung
- Ausgenommene Umsätze
- Befreite Umsätze
- Dienstleistungen
 - Arten von Dienstleistungen
 - Dienstleistungen
 - Dienstleistungen von Unternehmen mit Sitz im Ausland
 - Grenzüberschreitende Beförderungsleistungen
 - Vermietung, Verpachtung und Leasing
- Eigenverbrauch
 - Arten des Eigenverbrauchs
 - Eigenverbrauch
- Gegenstand der Inlandsteuer
- Lieferungen
 - Arbeit an Gegenständen
 - Lieferungen
 - Reihengeschäfte
 - Sonderfälle von Lieferungen
 - Veräusserung von Gegenständen
- Optionen für die Versteuerung ausgenommener Umsätze
- Stellvertretung und Leistungszurechnung
- Zusammenhängende Leistungen

Rechnungswesen

- Buchführung
 - Buchführung
 - Buchhaltung und Kontenplan bei Abrechnung nach Saldosteuersätzen
 - Buchhaltung und Kontenplan bei effektiver Abrechnung mit Vorsteuerabzug
 - Handelsrechtliche Buchführungsvorschriften

- Mehrwertsteuerliche Buchführungsvorschriften
- Umsatzabstimmung
- Verbuchungsmethoden bei nicht steuerpflichtigen Unternehmen
- Verbuchungsmethoden bei steuerpflichtigen Unternehmen
- Vorsteuerabstimmung
- Rechnungsstellung
 - Formvorschriften der Vorsteuerbelege
 - Nachträgliche Korrektur formell ungenügender Rechnungen
 - Pflicht zur Rechnungsstellung
 - Rechnungsstellung auf elektronischem Weg
 - Rechnungsstellung bei direkter Stellvertretung
 - Rechnungsstellung bei Gutschriftverfahren
 - Rechnungsstellung bei Margenbesteuerung
 - Rechnungsstellung bei Teilzahlungen
 - Rechnungsstellung bei Verrechnungs- und Tauschgeschäften
 - Rechnungsstellung bei wiederkehrenden Zahlungen
 - Rechnungsstellung bei zu unterschiedlichen Sätzen steuerbaren Leistungen
 - Rechnungsstellung im Meldeverfahren
 - Rechnungsstellung in Fremdwährung
 - Rechnungsstellung und Überwälzung der Steuer
- Rechnungswesen und Mehrwertsteuer
- Umsatz- und Vorsteuerabstimmung
- Vorbereitung und Ablauf einer MWST-Revision
- Vorsteuerabzug
 - Abziehbare Vorsteuer (Grundsatz)
 - Ausschluss des Vorsteuerabzuges
 - Einlageentsteuerung
 - Formvorschriften der Vorsteuerbelege
 - Herabsetzung des Vorsteuerabzuges bei Entgeltsminderung
 - Herabsetzung des Vorsteuerabzuges bei gemischter Verwendung
 - Nachträgliche Korrektur formell ungenügender Rechnungen
 - Spätere Entstehung des Anspruchs auf Vorsteuerabzug
 - Verjährung des Anspruchs auf Vorsteuerabzug
 - Vorsteuerabstimmung
 - Vorsteuerabzug
 - Zwecke, die nicht zum Vorsteuerabzug berechtigen
 - Zwecke, die zum Vorsteuerabzug berechtigen

Einfuhrsteuer

- Anwendbares Recht bei der Einfuhrsteuer

- Berechnung, Veranlagung und Verfahren
 - Bemessungsgrundlage bei der Einfuhrsteuer
 - Entstehung und Fälligkeit des Steueranspruchs bei der Einfuhrsteuer
 - Erlass der Einfuhrsteuer
 - Steuersätze bei der Einfuhrsteuer
 - Verfahren bei der Einfuhrsteuer
- Steuerbare Umsätze
 - Gegenstand der Einfuhrsteuer
 - Spezielle Steuergegenstände bei der Einfuhrsteuer
 - Einfuhr von Datenträgern
 - Einfuhr von Elektrizität, Gas, Wärme und Kälte
 - Steuerbefreiung (einzelne Befreiungsgründe)
 - Befreiungen im Luftverkehr
 - Einfuhr von Gegenständen mit Freipass zur vorübergehenden Einfuhr
 - Einfuhr von kleinen Mengen mit unbedeutendem Wert
 - Einfuhr von Kunstwerken
 - Einfuhr von Retourwaren
 - Mit Freipass zur vorübergehenden Ausfuhr abgefertigte Gegenstände
 - Nach Zollgesetz befreite Einfuhr von Gegenständen
 - Vorübergehende Ausfuhr zur Instandsetzung oder Lohnveredelung im Rahmen eines Werkvertrages
 - Vorübergehende Einfuhr von Gegenständen zur Lohnveredelung im Rahmen eines Werkvertrages
 - Steuerbefreiung bei der Einfuhrsteuer
- Steuerpflicht bei der Einfuhrsteuer

Weitere Themen

- Das Mehrwertsteuersystem
 - Die Verschiedenen Umsatzsteuersysteme
 - Entwicklung der schweizerischen Umsatzsteuer
 - Merkmale des Schweizer Steuersystems
 - Rechtsgrundlagen der Mehrwertsteuer
 - Rechtsnatur, Funktionsweise und Prinzipien der Mehrwertsteuer
 - Übergang zum Mehrwertsteuergesetz
 - Ausführungs- und Übergangsbestimmungen des MWSTG
 - Die wesentlichen Neuerungen des Mehrwertsteuergesetzes im Vergleich zur MWSTV
 - Übergangsbestimmungen: Für welche Fälle gilt die alte MWSTV, für welche Fälle das MWSTG?
 - Übergangsrecht betreffend Steuersatzerhöhung
- Europäisches Mehrwertsteuerrecht (3)

- Die sechste Richtlinie des Rates vom 17. Mai 1977 zur Harmonisierung der Rechtsvorschriften der Mitgliedstaaten über die Umsatzsteuer (6. EGRL)
- Grundsätze des Europäischen Mehrwertsteuerrechts
- Literatur zum Europäischen Mehrwertsteuerrecht
- Literatur und Verzeichnisse
 - Abkürzungsverzeichnis
 - Autorenverzeichnis
 - Literaturverzeichnis

Rechtsprechung

- BGE nach Kategorien
 - Allgemeine Bestimmungen und Grundlagen
 - Vorsteuerabzug; Unterscheidung zwischen Rückerstattung bei vorbehaltloser Zahlung und Rückerstattung bei Bezahlung unter Vorbehalt; Korrekturen im...
 - Anwendungsbereich der Margenbesteuerung; Rechtsgleichheitsgebot; Grundsatz der Wettbewerbsneutralität
 - Werbedienstleistungen; Ort der Leistung; Steuerbefreiung; Gleichbehandlung
 - Feststellungsbegehren; Hoheitliche Tätigkeit; Leistungsaustausch
 - Wettbewerbsneutralität; Gebot der Gleichbehandlung
 - Steuerbare Umsätze
 - Stellvertretung; Funktionärsentschädigungen; Start- und Preisgelder
 - Eigenverbrauch; Vorsteuerabzug
 - Baugewerblicher Eigenverbrauch
 - Direkte Stellvertretung; Spezialregelung für den Kunst- und Antiquitätenhandel
 - Steuerpflicht
 - Steuerausnahme; Hoheitliche Tätigkeit; Übertragene Aufgaben
 - Feststellungsbegehren; Hoheitliche Tätigkeit; Leistungsaustausch
 - Gruppenbesteuerung
 - Berechnung und Überwälzung
 - Sicherungsübereignung oder Lieferung; Zulassung einer Rechnung mit Formmangel zum Vorsteuerabzug auf Grund besonderer Umstände
 - Bemessungsgrundlage des Entgeltes bei Zahlungen von Dritten
 - Durch Zwangsverwertung anfallende Mehrwertsteuern gelten als Verwertungskosten
 - Ausgenommene Umsätze
 - Abgrenzung Leistungsentgelt - Subventionen; Von der Steuer ausgenommene Leistungen von Einrichtungen der sozialen Sicherheit
 - Bezug von Dienstleistungen aus dem Ausland; Kulturelle Dienstleistungen; Sponsoring
 - Beförderung von Brief- und Paketpost; Postregal; Steuerausnahme/Steuerbefreiung; Gleichbehandlung im Unrecht
 - Befreite Umsätze
 - Dienstleistungsexport; Management Fees
 - Vercharterung

- Bundesgericht - Übersicht
- SRK - Übersicht
- ZRK – Übersicht

Tools

Arbeitshilfen

- Bei einer Mehrwertsteuerrevision benötigte Dokumente
- Formulare der eidgenössischen Steuerverwaltung
 - An-, Abmeldung und Mutationen
 - Abmeldung als Steuerpflichtiger
 - Adressänderungen
 - Neuanmeldung als Steuerpflichtiger
 - Option
 - Option für die Versteuerung ausgenommener Umsätze
 - Option für die Versteuerung von Immobilien
 - Abrechnung
 - Antrag auf Abrechnung der Mehrwertsteuer nach vereinnahmten Entgelten
 - Anwendungsantrag des gewogenen Bruttogewinnzuschlages im Detailhandel
 - Korrekturabrechnung ab 2001
 - Saldosteuersatz
 - Beiblatt Export zur Saldosteuersatz-Abrechnung
 - Beiblatt Margenbesteuerung zur Saldosteuersatz-Abrechnung
 - Korrekturabrechnung ab 2001 (Saldosteuersatz)
 - Unterstellungserklärung Abrechnung nach Saldosteuersätzen
 - Pauschalsteuersatz
 - Beiblatt Export zur Pauschalsteuersatz-Abrechnung
 - Beiblatt Margenbesteuerung zur Pauschalsteuersatz-Abrechnung
 - Unterstellungserklärung Pauschalsteuersätze für das Gemeinwesen und verwandte Bereiche
 - Einfuhr, Ausfuhr
 - Bestätigung des Leistungserbringers an den Leistungsempfänger zwecks nachträglicher Ermöglichung des Vorsteuerabzugs bei formell ungenügender...
 - Einverständniserklärung zur Gruppenbesteuerung und zur solidarischen Haftung
 - Erklärung des Leistungsempfängers an den Leistungserbringer über den Einsatz eines Beförderungsmittels (Car, Schiff usw.)
 - Meldeverfahren - Formular zur Meldung nach Art. 47 Abs. 3 MWSTG
 - Meldung über Erlöse aus dem Zwangsvollstreckungsverfahren
 - Verschiedenes
 - Antragsformular Verlagerung der Steuerentrichtung sowie Anhang zum Anwendungsantrag

- Bescheinigung über die Lohnveredlung der Gegenstände vor der Ausfuhr bei mehr als einem inländischen Lohnveredler
- Lieferung von Gegenständen im Ausland: Einfuhr durch den in- oder ausländischen Verkäufer
- Veredlungsverkehr; Steuerbefreiung für die Lohnveredlung
- Verlagerung der Steuerentrichtung auf der Einfuhr: Beilage zur Mehrwertsteuerabrechnung

ESTV/EZV-Broschüren

Branchenbroschüren der eidgenössischen Steuerverwaltung

- Branchenbroschüren nach Nummern
 - 01 - Urproduktion und nahestehende Bereiche
 - 02 - Gärtner und Floristen
 - 03 - Grafisches Gewerbe
 - 04 - Baugewerbe
 - 05 - Motorfahrzeuggewerbe
 - 06 - Detailhandel
 - 07 - Auktionen, Handel mit Kunst- und gebrauchten Gegenständen
 - 08 - Hotel- und Gastgewerbe
 - 09 - Transportwesen
 - 10 - Konzessionierte Transportunternehmungen (KTU) Seilbahnen und Sportbahnen
 - 11 - Luftverkehr
 - 11 - Luftverkehr (Nachtrag)
 - 12 - Reisebüros sowie Kur- und Verkehrsvereine
 - 12 - Reisebüros sowie Kur- und Verkehrsvereine (Nachtrag)
 - 13 - Telekommunikation
 - 14 - Finanzbereich
 - 15 - Versicherungswesen
 - 16 - Liegenschaftsverwaltung/Immobilien
 - 17 - Rechtsanwälte und Notare
 - 18 - Gemeinwesen
 - 19 - Bildung und Forschung
 - 20 - Gesundheitswesen
 - 21 - Hilfsorganisationen, sozialtätige und karitative Einrichtungen
 - 22 - Kultur
 - 23 - Sport

Merkblätter der eidgenössischen Steuerverwaltung

- Merkblätter nach Nummern

- 01 - Gruppenbesteuerung
- 02 - Betriebs- und Konkursämter
- 03 - Vereinfachungen bei Privatanteilen/Naturalbezügen/Personalverpflegung
- 04 - Schadenersatzleistungen
- 05 - Ort der Lieferung von Gegenständen
- 05 - Ort der Lieferung von Gegenständen (gültig bis 1.12.2003)
- 06 - Grenzüberschreitende Dienstleistungen; Abgrenzung Lieferung/Dienstleistung
- 07 - Ess- und Trinkwaren sowie Futtermittel
- 08 - Kürzung des Vorsteuerabzugs bei gemischter Verwendung
- 08a - Weitere Vereinfachungen für die Vorsteuerkorrektur bei nicht zum Vorsteuerabzug berechtigenden Umsätzen aus Nebentätigkeiten
- 09 - Anforderungen an die Belege bei wiederkehrenden Zahlungen aufgrund eines Vertrages ohne erneute Rechnungsstellung
- 10 - Kulturelle, sportliche und andere Festanlässe
- 11 - Übertragung mit Meldeverfahren
- 11 - Übertragung mit Meldeverfahren (gültig bis 1.7.2004)
- 12 - Medikamente
- 12 - Medikamente (gültig bis 1.1.2002)
- 13 - Verbuchung bei Teilzahlungskaufverträgen oder Finanzierungs-Verträgen mit Abtretung an ein Finanzinstitut
- 14 - Nutzungsänderungen
- 15 - Subventionen und andere Beiträge der öffentlichen Hand
- 16 - Steuerliche Behandlung von Leistungen, die im Zusammenhang mit Campione d'Italia stehen
- 17 - Option nach Artikel 27 Absatz 2 MWSTG
- 18 - Vermietung von Plätzen für das Abstellen von Fahrzeugen
- 19 - Vergütung der Mehrwertsteuer an Abnehmer mit Wohn- oder Geschäftssitz im Ausland
- 20 - Einzelfragen im Bereich des Sports
- 21 - Mehrwertsteuer und Fremdwährungen (z.B. Euro)
- 22 - Import, Export sowie Transit von elektrischer Energie (Strom)
- 23 - Beiträge im Sanierungsfall (gültig bis 1.7.2003)
- 23 - Gesellschafterbeiträge, Beiträge Dritter und Beiträge im Sanierungsfall

Praxismitteilungen der eidgenössischen Steuerverwaltung

- Praxismitteilungen von A –Z
 - Aircraft Management-Leistungen und sonstige ähnliche Leistungen Geänderter Ort der Dienstleistung (Art. 1a MWSTGV)
 - Anforderungen an die Verkaufsbelege bei Anwendung der Margenbesteuerung und bei der Ausfuhr von Gegenständen (Export)
 - Annäherungsweise Ermittlung bei grenzüberschreitenden Beförderungen von Personen mit Bussen
 - Anwendung des Art. 33 Abs. 6 Bst. c MWSTG

- Auswirkungen der Fifty-Fifty-Praxis bei der Mehrwertsteuer
- Beförderungen im Luftverkehr / Vercharterung und Vermietung von Luftfahrzeugen: Information zur Rückerstattung bzw. Nachversteuerung von...
- Behandlung der Einlageentsteuerung im Zusammenhang mit der Übernahme eines nichtsteuerpflichtigen Unternehmens (08.03.2004)
- Behandlung der Einlageentsteuerung im Zusammenhang mit der Übernahme eines nichtsteuerpflichtigen Unternehmens (28.06.2004)
- Behandlung von Darlehen ohne oder zu einem reduzierten Zins und von erlassenen Darlehen
- Behandlung von Formmängeln
- Benzinkarten von Mineralölgesellschaften; Vorsteuerabzug
- Berichtigung der in Rechnung gestellten Mehrwertsteuer - Änderung von Randziffer 808 der Wegleitung 2001 zur Mehrwertsteuer
- Betreuung von Reisenden durch Reiseleiter (Praxispräzisierung)
- Bundesrat senkt Briefmonopol auf 100 Gramm
- Drittfinanzierung von Stiftungen
- Eigenverbrauchstatbestand nach Art. 9 Abs. 2 Bst. a MWSTG (Praxispräzisierung)
- Einführung von e-dec durch die Eidg. Zollverwaltung/EZV
- Fifty-Fifty-Praxis bei der Mehrwertsteuer (Nachtrag zur Praxismitteilung vom 18. April 2002)
- Gastgewerbliche Leistungen und Beherbergungsleistungen in Beförderungsmitteln
- Honorare aus der Tätigkeit als Verwaltungsrat, Stiftungsrat oder ähnlichen Funktionen (Orientierung)
- Import, Export sowie Transit von elektrischer Energie (Strom) (Präzisierung der Ziffern 5.2 und 6 des Merkblattes 22)
- Kauf von nicht geernteten Urprodukten (Präzisierung)
- Konzessionierte Transportunternehmungen (KTU)
- Kürzung des Vorsteuerabzugs im Falle von Privilegien bei den direkten Steuern?
- Laborgemeinschaft
- Leistungen im Sozialbereich sowie im Bereich der Kinder- und Jugendbetreuung - Neue rechtliche Grundlage (Art. 4a MWSTGV)
- Leistungen von Kur- und Verkehrsvereinen (10.05.2001)
- Leistungen von Kur- und Verkehrsvereinen (20.03.2001)
- Leistungen von Psychotherapeutinnen und Psychotherapeuten
- Mehrwertsteuerliche Behandlung von Umsätzen mit Benzin-Kreditkarten durch Mineralölgesellschaften und Dritte (Orientierung)
- MWST-Konsultativgremium geschaffen
- Organisationsdienstleistungen und Gebühren für Prüfungen
- Ort der Nutzung und Auswertung von Dienstleistungen; Dienstleistungsexport (Praxismitteilung zum Urteil der Eidg. Steuerrekurskommission vom 31....)
- Platzierung von Kindern und Jugendlichen in Pflegefamilien
- Rauchgaskontrollen - Praxisänderung per 1. Juli 2005 Beginn der Steuerpflicht
- Rechnungsstellung durch den Leistungserbringer (Art. 37 Abs. 1 MWSTG) - Vorsteuerabzug beim Leistungsempfänger (Art. 38 Abs. 1 und 2 MWSTG sowie...)
- Rechtsanwälte und Notare - Kostenvorschüsse / anvertraute Gelder

- Rückerstattung der MWST auf Verwaltungsratshonoraren
- Rückerstattung der MWST auf Verwaltungsratshonoraren - Urteil des Bundesgerichtes vom 2. Juni 2003
- Rückerstattung der Steuer auf Verwaltungsratstätigkeit für die Zeit vor dem Urteil des Bundesgerichtes vom 27.10.2000 - Einleitung eines...
- Sponsorgelder und Spenden Änderung des Bundesgesetzes über die Mehrwertsteuer/MWSTG
- Steuerliche Behandlung von Hanf-Produkten, Rauschpilzen u.dgl.
- Tourismusförderungsabgabe
- Treibstofflieferungen an begünstigte Einrichtungen und Personen der Diplomatie und internationaler Organisationen; Ende der Steuerpflicht für...
- Umsätze bei Geldspielautomaten
- Umsätze von Ausgleichskassen untereinander sowie Umsätze aus Aufgaben, die den Ausgleichskassen auf Grund des Bundesgesetzes vom 20. Dezember...
- Umwandlung von Gesellschaften, Vorsorgeeinrichtungen und öffentlich-rechtlichen Instituten - Praxisänderung betreffend Ziff. 2.5 des Merkblattes...
- Verkauf von ärztlich verschriebenen Medikamenten durch Apothekerinnen und Apotheker
- Vermietung von Messeständen im Ausland/Carnet ATA
- Zeitpunkt der Nutzungsänderung bei Leerstand von Immobilien (oder Teilen davon) (Präzisierung der Praxis)

Spezialbroschüren der eidgenössischen Steuerverwaltung

- Praxisänderungen ab 1. Januar 2005
- Praxisänderungen ab 1. Juli 2005
- Spezialbroschüren von A – Z
 - Eigenverbrauch
 - Kürzung des Vorsteuerabzugs bei gemischter Verwendung
 - Nutzungsänderungen
 - Praxisänderungen ab 1. Januar 2005
 - Praxisänderungen ab 1. Juli 2005
 - Saldosteuersätze
 - Saldosteuersätze (gültig bis 30.6.2004)
 - Steuerpflicht bei der Mehrwertsteuer
 - Steuersatzerhöhung per 1. Januar 2001
 - Übergang von der Mehrwertsteuerverordnung (MWSTV) zum Mehrwertsteuergesetz (MWSTG)
 - Wegleitung 2001 zur Mehrwertsteuer
- Wegleitung 2001 zur Mehrwertsteuer
- Weitere Spezialbroschüren nach Nummern
 - 01 - Übergang von der Mehrwertsteuerverordnung (MWSTV) zum Mehrwertsteuergesetz (MWSTG)
 - 01a - Steuersatzerhöhung per 1. Januar 2001

- 02 - Steuerpflicht bei der Mehrwertsteuer
- 03 - Saldosteuersätze (gültig bis 30.6.2004)
- 03a - Saldosteuersätze
- 04 - Eigenverbrauch
- 05 - Nutzungsänderungen
- 06 - Kürzung des Vorsteuerabzugs bei gemischter Verwendung

Publikationen der eidgenössischen Zollverwaltung

- Infoblätter nach Nummern
 - Zoll-Info-Blatt 01 - Steuer auf der Einfuhr von Gegenständen
 - Zoll-Info-Blatt 02 - Einfuhr von Gegenständen: Welches Rechtsgeschäft führt zur Einfuhr und wer ist Importeur
 - Zoll-Info-Blatt 03 - Besteuerung von Software-Einfuhren
 - Zoll-Info-Blatt 04 - Der Zoll und die Kunst
 - Zoll-Info-Blatt 05 - Einfuhr von Gegenständen im Zusammenhang mit einer werkvertraglichen Lieferung
 - Zoll-Info-Blatt 06 - Mehrwertsteuer auf der Einfuhr von Heimtieren
 - Zoll-Info-Blatt 07 - Mehrwertsteuersätze und Multiplikatoren
 - Zoll-MWST-Info-Blatt 01 - Erstattung des Einfuhrzolls und der Mehrwertsteuer wegen Wiederausfuhr
 - Zoll-MWST-Info-Blatt 02 - Zoll- und Steuerbehandlung von schweizerischen Retourgegenständen

RechnungswesenPraxis Online



RechnungswesenPraxis unterstützt den modernen Finanzprofi bei der täglichen Arbeit. Analyse, Beratung, Planung: Zufriedene Kunden dank fachlichem Know-How gepaart mit effizienten, rechtssicheren Finanzwerkzeugen! Für ein Rechnungswesen, das den Unternehmenserfolg unterstützt und vorantreibt.

Fachinhalte

Betriebliches Rechnungswesen

- Zweck und Funktionen des betrieblichen Rechnungswesens
- Kosten- und Leistungsrechnung
- Kostenträgerrechnung
 - Kostenträgerzeitrechnung
 - Kostenträgerstückrechnung (Kalkulation)
- Kostenrechnung als Führungsinstrument
 - Erweiterung der traditionellen Kostenrechnung
 - Kostenrechnung als Entscheidungsinstrument

Finanzielles Rechnungswesen

- Grundlagen des finanziellen Rechnungswesens
- Bilanzierung
- Erfolgsrechnung
- Mittelflussrechnung
- Anhang zur Jahresrechnung
- Konzernrechnung

Interne Kontrolle

- Zur Kontroverse um den neuen Prüfungsauftrag im OR
- Was sind Interne Kontrollen?
- Kontroll-Modell - COSO-Framework
- Aufgaben und Verantwortlichkeiten
- Wichtige Kontrollmassnahmen
- Zusammenfassung zum IKS

Rechnungslegung

- Rechnungslegung für KMU in der Schweiz
- Rechnungslegung nach OR
- Swiss GAAP FER
- Swiss GAAP FER 17 und IAS 2
- IAS

Spezialthemen

- Aktiengesellschaft (AG)
- Banken
- Nachfolgeplanung aus Finanzsicht
- Kommentar zu Basel II

Steuern

- Steueroptimierung direkte Steuern
 - Steuerliche Optimierung
- Steuerarten und -deklarationen
- Veranlagungsverfahren direkte Steuern
 - Steuerinformationen und -fristen
 - Steuerrechnungen
- Steuerrisiken und -chancen
- Umstrukturierung
 - Steuerliche Konsequenzen einer Fusion

Unternehmensfinanzierung

- Grundlagen der finanziellen Führung
- Finanzierungsformen
- Finanz- und Liquiditätsplanung
- Businessplan
- Finanzcontrolling
 - Finanzcontrolling
 - Beurteilung der Bonität
 - Inkasso
 - So schützen Sie sich vor Debitorenverlusten
 - Inkasso-Fachwörterlexikon Deutsch - Französisch
 - Betreuung auf Pfändung - Übersicht
 - Betreuung auf Konkurs - Übersicht
 - Betreibungsverfahren
 - Abtretung einer Forderung der Zession

- Eigentumsvorbehalt
- Gerichtsverfahren
- Konkursverfahren - Übersicht Ablauf
- Konventionalstrafe
- Lohnabzüge
- Pfand
- Reuegeld
- Schuldübernahme
- Verrechnung
- Unternehmensbewertung
 - Unternehmensbewertung
 - Kapitalkostensatz

Geplante Reformen

- Risikomanagement: voraussichtliche Pflichten ab 2008
- Geplante Neuerungen im Bereich Corporate Governance
- Geplante Neuerungen im Bereich Kapitalstrukturen
- Geplante Neuerungen im Bereich Generalversammlung
- Geplante Neuerungen zur Rechnungslegung

Arbeitshilfen

Analyse- und Planungshilfen

- Make-or-Buy-Analyse
- Shareholdervalue-Analyse
- 12-Monate Liquiditätsplanung
- ABC-Analyse
- Analyse Zusatzauftrag
- Artikelkalkulation
- Betriebsabrechnungsbogen
- Bilanzanalyse
- Breakeven-Analyse
- Deckungsbeitragsanalyse von Produkten
- Finanzcockpit
- Finanzplanung, rollierend
- Gewinnplanung
- Kontoauszüge - Überwachung

- Liquiditätsplanung
- Mehrstufige Deckungsbeitragsrechnung
- MIS-Finanztool
- Netto-Umsatz-Berechnung
- Plan-Gewinn- und Verlustrechnung
- Planbilanz
- Umsatzplanung
- Umsatzqualität - Bewertung
- Warenbestände Überwachung
- Wertanalyse-Tool für Produkte und Prozesse
- Working Capital - Planung und Steuerung
- Working Capital Management: Möglichkeiten zur Optimierung

Qualitäts-Checks

- 25 wichtige Kontrollpunkte für KMU
- Qualitäts-Check «Allgemeine Organisation»
- Qualitäts-Check «Banken»
- Qualitäts-Check «Beteiligungen»
- Qualitäts-Check «Eigenkapital»
- Qualitäts-Check «Einkauf»
- Qualitäts-Check «Finanzverbindlichkeiten»
- Qualitäts-Check «Forderungen aus Lieferungen und Leistungen»
- Qualitäts-Check «Interessenkonflikte»
- Qualitäts-Check «Interne Revision»
- Qualitäts-Check «Kassen»
- Qualitäts-Check «Managementinformationssystem»
- Qualitäts-Check «Personalaufwand»
- Qualitäts-Check «Postkonten»
- Qualitäts-Check «Rechnungswesen»
- Qualitäts-Check «Rechtsgrundlagen»
- Qualitäts-Check «Rückstellungen»
- Qualitäts-Check «Sachanlagen»
- Qualitäts-Check «Steueraufwand»
- Qualitäts-Check «Verkauf»
- Qualitäts-Check «Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen»
- Qualitäts-Check «Warenvorräte»

- Qualitäts-Check «Wertschriften»

Rechner, Checklisten, Übersichten

- Abschreibungsrechner
- Administrationstool Kontenrahmen KMU
- Administrationstool Übersicht stille Reserven
- Analyse ausstehende Forderungen
- Barwertrechner
- Buchführungs- und Rechnungslegungsvorschriften
- Darlehensverwalter
- Forderungen und Verbindlichkeiten, zeitliche Abgrenzung
- Internationale Rechnungslegung, Abkürzungen
- Kontenrahmen KMU - Übersicht
- Leasing: Berechnung des Effektivzinses
- Tilgungsplan

Inkasso-Arbeitshilfen

Allgemeine Hinweise

- Begriffe deutsch-französisch-italienisch
- Betreuungskostentabelle
- Prozessführung, Hinweise

Auslandsinkasso

- Exekutionsantrag FL
- Zahlbefehlsantrag FL

Vorrechtliches Inkasso

- Abzahlungsvereinbarung
- Abzahlungsvereinbarung, Begleitbrief
- Mahnung 1.
- Mahnung 2.
- Schuldanererkennung
- Schuldanererkennung, Begleitbrief

Betreibung

- Betreibungsbegehren (d)

- Betreibungsbegehren (f)
- Betreibungsbegehren (i)
- Betreibungsrückzug (d)
- Betreibungsrückzug (f)
- Zahlungsbefehl
- Zahlungsmeldung an das Betreibungsamt (d)
- Zahlungsmeldung an das Betreibungsamt (f)

Betreibungsfortsetzung

- Fortsetzungsbegehren (d)
- Fortsetzungsbegehren (f)
- Fortsetzungsbegehren (i)
- Pfändungsurkunde
- Pfändungsverlustschein

Konkurs

- Konkurs, Eröffnungsgesuch (d)
- Konkurs, Eröffnungsgesuch (f)
- Konkursandrohung
- Konkursforderungseingabe (d)
- Konkursforderungseingabe (f)

Rechtsvorschlag

- Klageschrift
- Klageschrift, Beilagenverzeichnis
- Rechtskraftbescheinigungsbegehren
- Rechtsöffnungsbegehren (d)
- Rechtsöffnungsbegehren (f)
- Rechtsvorschlag, Aufforderung zum Rückzug
- Rechtsvorschlag, Rückzug
- Vollmacht
- Zivilklage (d)
- Zivilklage (f)

Sachpfändung

- Bestreitung Drittanspruch
- Verwertungsbegehren (d)
- Verwertungsbegehren (f)

- Verwertungsbegehren (i)

Sicherheiten

- Bauhandwerkerpfandrecht, Anmeldung (Mustertext)
- Eigentumsvorbehalt, Anmeldung zur Eintragung bei Abzahlungsvertrag
- Eigentumsvorbehalt, Anmeldung zur Eintragung bei Kaufvertrag

Solvenzprüfung

- Adressnachforschung
- Betreuungsauskunft

Formulare

- Administrationstool Aktienbuch
- Dokumentvorlage Domizilerklärung
- Dokumentvorlage kommentiert Aktienzertifikat
- Dokumentvorlage kommentiert Annahmeerklärung für Verwaltungsrat/Revisionsstelle
- Dokumentvorlage kommentiert Handelsregisteranmeldung
- Dokumentvorlage kommentiert Öffentliche Urkunde (Gründung einer AG)
- Dokumentvorlage kommentiert Öffentliche Urkunde (Statutenänderung)
- Formularverträge Bankverkehr

Mustertexte

- Assistent Geschäftsbericht
- Dokumentvorlage Einladung Verwaltungsratssitzung
- Dokumentvorlage Einladung zu einer ordentlichen Generalversammlung
- Dokumentvorlage Organisationsreglement für eine AG
- Dokumentvorlage Statuten Inhaberaktien
- Dokumentvorlage Statuten Namenaktien
- Vertragsvorlage kommentiert Rangrücktrittsvereinbarung für Gläubiger einer AG
- Vertragsvorlage Vollmacht

Musterverträge

- Vertragsvorlage Darlehen an Nahestehende
- Vertragsvorlage Darlehen Dritte
- Vertragsvorlage Darlehen von Nahestehenden
- Vertragsvorlage kommentiert Beratungsvertrag

- Vertragsvorlage kommentiert Forderungsabtretung (Zession)
- Vertragsvorlage kommentiert Sicherungsvertrag (Garantie)
- Vertragsvorlage kommentiert Sicherungsvertrag (Solidärbürgschaft)
- Vertragsvorlage Mandatsvertrag

Protokolle

- Administrationstool Protokoll einer ordentlichen Generalversammlung
- Administrationstool Protokoll einer Verwaltungsratssitzung

ImmobilientreuhandPraxis Online



ImmobilientreuhandPraxis unterstützt den modernen Immobilienprofi bei der täglichen Arbeit. Analyse, Beratung, Planung: Zufriedene Kunden dank fachlichem Know-How gepaart mit effizienten, rechtssicheren Immobilienwerkzeugen! Profitieren Sie jetzt von unseren massgeschneiderten Lösungen.

Fachinhalte

Kauf und Verkauf von Liegenschaften

- Beurteilung und Schätzung
 - Gutachten
 - Werte einer Liegenschaft
 - Verkehrswertschätzung für überbaute Grundstücke
 - Immobilien und ihr Markt
 - Beurteilung von Liegenschaften
- Finanzielle und qualitative Folgen
- Formvorschriften im Überblick
- Immobilienfinanzierung
- Kauf einer Stockwerkeinheit
- Kaufpreisbezahlung
- Steuern bei Grundstücksgeschäften
 - Handänderungssteuer
 - Grundstückgewinnsteuer
- Maklervertrag
- Sachen- und Grundbuchrecht
 - Bauhandwerkerpfandrecht
 - Baurecht
 - Dienstbarkeiten
 - Grundpfandrechte
 - Besitz
 - Eigentum
 - Grundbuch
 - Sachenrecht
- Vertragsarten bei Grundstücksgeschäften

- Vorbereitung und Ablauf eines Kaufs oder Verkaufs

Renovation, An- und Umbau

- Alternative Wärmesysteme
- Bauhandwerkerpfandrecht
- Energiesparmassnahmen
- Erneuerungen bei vermieteten Räumen
- Haftung bei Baumängeln und Bauschäden
- Mietzinsanpassung nach Umbau oder Sanierung
- Planungs- und Baupolizeirecht
- Projektorganisation bei Umbauprojekten
- Renditeberechnung
- Umbauten durch den Mieter
- Versicherungen im Rahmen baulicher Massnahmen
- Vorüberlegungen bei Umbauprojekten
- Werkvertrag
- Zusammenarbeit mit Fachspezialisten
 - Totalunternehmervertrag
 - Gutachten
 - Generalunternehmervertrag
 - Architekten- und Ingenieurverträge

Sachenrecht

- Bauhandwerkerpfandrecht
- Baurecht
- Begriff des Sachenrechts
- Besitz
- Dienstbarkeiten
- Eigentum
- Grundbuch
- Grundpfandrechte

Steuern und Liegenschaften

- Abgrenzung Privat-/Geschäftsvermögen
- Abschreibungen auf Liegenschaften
- Bewertungsgrundsätze im Steuerrecht
- Einkommen aus Grundeigentum im Privatvermögen
- Erbschafts- und Schenkungssteuern

- Grundlagen der Liegenschaftsbesteuerung
- Grundsteuerliche Behandlung der erbrechtlichen Handänderung
- Grundstücksgewinnsteuer
- Handänderungssteuer
- Liegenschaftenbesteuerung
- Liegenschaftssteuer
- Liegenschaften im interkantonalen Steuerrecht
- Nachholung der Vermögenssteuer bei Veräusserung oder Nutzungsänderung
- Steuerliche Abzugsfähigkeit von Liegenschaftskosten
- Vermögenssteuer auf dem Grundbesitz

Verwaltung und Vermietung

- Unterhalt von Gebäuden und Anlagen
 - Aufbau der Unterhaltskontrolle
 - Bedeutung des Gebäudeunterhalts
 - Unterhalt von Einzelbauteilen
 - Unterhaltsverträge
 - Werterhaltung durch Gebäudeunterhalt
- Mietstreitigkeiten
 - Behörden und Verfahren bei Mietstreitigkeiten
- Übernahme und Führen der Verwaltung
 - Abschreibungen auf Liegenschaften
 - Beurteilung von Liegenschaften
 - Aufbau einer optimalen Verwaltungsorganisation
 - Aufbau der Unterhaltskontrolle
 - Hauswartung
 - Nachbarrecht
 - Renditeberechnung
 - Risikomanagement und Versicherungen
- Neu- und Wiedervermietung
 - Abschluss und Inhalt des Mietvertrags
 - Mängel an der Mietsache
 - Spezielle Aspekte der Vermietung von Familienwohnungen
 - Spezielle Aspekte der Vermietung von Geschäftsräumen
 - Störungen beim Abschluss des Mietvertrags
- Kündigung und Ausweisung
 - Ausweisung des Mieters
 - Kündigung und Kündigungsschutz
- Mietzins und Mietzinsinkasso

- Betreuung des Mieters für Mietzinsforderungen
- Mietzinsanpassung nach Umbau oder Sanierung
- Mietzins und Missbrauchsgesetzgebung
- Zahlungsverzug des Mieters und Mahnwesen
- Retentionsrecht des Vermieters von Geschäftsräumen
- Umgang mit speziellen Ereignissen
 - Konkurs des Mieters
 - Konkurs des Vermieters
 - Erneuerungen und Änderungen bei vermieteten Räumen
 - Eigentümerwechsel und Mietverhältnisse
- Umgang mit dem Mieter
 - Heiz- und Nebenkosten
 - Haustierhaltung
 - Umbauten durch den Mieter
 - Untermiete
 - Rückgabe des Mietobjektes durch den Mieter
 - Vorzeitige Rückgabe durch den Mieter

Weitere Themen

- Bäuerliches Bodenrecht (Begriff)
- Grundlagen des Haftpflichtrechts
- Nachbarrecht
- Wohnraumförderung durch den Bund

Arbeitshilfen

Beurteilung von Liegenschaften

- Bestandesaufnahme für Grundstücke (Checkliste)
- Bestandesaufnahme für Gebäudehülle (Checkliste)
- Bestandesaufnahme für Gebäudekonstruktion (Checkliste)
- Bestandesaufnahme für Ausbaustandard (Checkliste)
- Bestandesaufnahme für Gebäudetechnik (Checkliste)
- Unterlagen zur Beurteilung einer Liegenschaft (Checkliste)
- Beurteilung einer Liegenschaft nach Nutzungen (Checkliste)
- Beurteilung einer Liegenschaft nach baulichem Zustand (Checkliste)
- Darstellung eines Schätzungsberichtes (Checkliste)
- Unterlagen für die amtliche Schätzung einer Stockwerk-Einheit (Checkliste)
- Erteilung von Schätzungsaufträgen (Checkliste)

- Überprüfung von Liegenschaftswerten und -expertisen (Checkliste)
- Hilfsblätter - Erfassung nach Nutzungen (Protokoll)
- Hilfsblätter - Erfassung des baulichen Zustandes nach Einzelräumen (Protokoll)
- Hilfsblätter - Erfassung des baulichen Zustandes nach Bauteilen (Protokoll)
- Experten-Schätzungsbericht Mehrfamilienhaus (Musterlösung)
- Hilfsblätter - Umfassende Liegenschafteninspektion (Sonstiges)
- Liegenschaftsanalyse (Mustertext)

Kauf und Verkauf von Liegenschaften

- Verkaufsunterlagen (Checkliste)
- Vorbereitung eines Grundstückkaufvertrages (Checkliste)
- Kaufvertrag unbebautes Grundstück (Vertrag)
- Kaufvertrag unbebautes Grundstück im Miteigentum (Vertrag)
- Kaufvertrag Einfamilienhaus (Vertrag)
- Kaufrechtsvertrag unbebautes Grundstück (Vertrag)
- Vorkaufrechtsvertrag unbebautes Grundstück (Vertrag)
- Kauf einer Stockwerkeinheit mit Begründung eines Wohnrechts (Vertrag)
- Mäklervertrag zum Verkauf einer Liegenschaft (Vertrag)
- Kauf einer Stockwerkeinheit (Checkliste)
- Verkauf einer Liegenschaft (Checkliste)
- Phasen im Erwerbsprozess (Übersicht)
- Unterlagen zum Finanzierungsgesuch (Checkliste)
- Entscheidungshilfen für den Liegenschaftskauf (Übersicht)

Kündigung und Ausweisung

- Mängelrückschreiben (Anschreiben)
- Schlussabrechnung nach Rückgabe der Mietsache (Anschreiben)
- Kontrollliste Wohnungsrückgabe (Checkliste)
- Lebensdauertabelle (Checkliste)
- Zustimmung des Mieters zur Rückzahlung der Kautions (Erklärung)
- Zustimmung für einen Ersatzmieter (Erklärung)
- Vorbereitung und Durchführung der Wohnungsabnahme (Checkliste)
- Kündigung Geschäftsräumlichkeiten (ausstehender Mietzins) (Erklärung)
- Bestätigung Empfang der Kündigung der Mieterschaft (Erklärung)
- Bestätigung Empfang ausserterminliche Kündigung der Mieterschaft (Erklärung)
- Zustimmung zum Ersatzmieter bei vorzeitiger Rückgabe der Mietsache (Erklärung)
- Ablehnung des Ersatzmieters (Erklärung)

- Zustellung Mieterstreckungsvereinbarung (Erklärung)
- Ausweisungsbegehren bei Zahlungsverzug des Mieters (Prozessmuster)
- Erstreckungsvereinbarung (Vertrag)

Mietzins und Mietzinsinkasso

- Ausweisungsbegehren bei Zahlungsverzug des Mieters (Prozessmuster)
- 1. Mahnung an Mieter (ausstehender Mietzins) (Anschreiben)
- 2. Mahnung an Mieter und Kündigungsandrohung (ausstehender Mietzins) (Anschreiben)
- 2. Mahnung an Mieter, Betreibungs- und Kündigungsandrohung (ausstehender Mietzins) (Erklärung)
- Betreibungsbegehren (Prozessmuster)
- Zivilklage (Prozessmuster)
- Rechtsöffnungsbegehren (Prozessmuster)
- Fortsetzungsbegehren (Prozessmuster)
- Verwertungsbegehren (Prozessmuster)
- Begehren um Aufnahme einer Retentionsurkunde (Prozessmuster)
- Vereinbarung einer Mietzinsreduktion während der Renovation (Vertrag)
- Aufforderung zur Leistung einer Sicherheit an die Konkursverwaltung (Prozessmuster)
- Aufforderung zur Sicherstellung bei rückständigen Mietzinsen zu Händen der Konkursverwaltung (Prozessmuster)
- Forderungsanmeldung bei Wohnungsmietvertrag (Prozessmuster)
- Forderungsanmeldung bei Geschäftsräumen (Prozessmuster)
- Gesuch um Auszug aus dem Betreibungsregister (Prozessmuster)
- Voranzeige Mietzinserhöhung (Erklärung)
- Mitteilung Mietzinserhöhung (Erklärung)
- Mitteilung Mietzinsreduktion (Erklärung)
- Mietzinserhöhungen auf Grund wertvermehrender Investitionen (Übersicht)
- Mietzinssoll: Berechnung und Aufteilung auf einzelne Objekte einer Liegenschaft (Sonstiges)

Neu- und Wiedervermietung

- Geschäftsmietvertrag (Vertrag)
- Geschäftsmietvertragsformular (Vertrag)
- Allgemeiner Mietvertrag (Vertrag)
- Zustellung Mietvertrag an Nachmieter (Erklärung)
- Minimal-Fragebogen zur Wohnungsbewerbung (Erklärung)
- Zustellung des Vertragsentwurfs an Mieterschaft (Erklärung)
- Zustellung Mietvertrag und Mietzinsdepot (Erklärung)

Renovation, An- und Umbau

- Ausarbeitung eines Architektenvertrags (Checkliste)
- Ausfüllen eines Werkvertragformulars SIA 1023 (Checkliste)
- Ausarbeitung eines Generalunternehmervertrages (Checkliste)
- Ausführungsphase Renovation (Checkliste)
- Zu prüfende Versicherungen vor der Renovation (Checkliste)
- Prüfung und Reaktion auf Baumängel und Bauschäden (Checkliste)
- Typische Langzeitschäden: Schadensbild, Kontrolle und Vorbeugung (Checkliste)
- Flachdachunterhalt (Checkliste)
- Projektablauf Renovation (Checkliste)
- Erklärung Verjährungsverzicht (Vertrag)
- Mietzinserhöhungen auf Grund wertvermehrender Investitionen (Übersicht)
- Beurteilung von Wärmequellen bei der Prüfung von Wärmepumpen (Übersicht)
- Erneuerungskonzept (Mustertext)
- Vereinbarung einer Mietzinsreduktion während der Renovation (Vertrag)

Sachenrecht

- Grunddienstbarkeitsvertrag (verschiedene Rechte) (Vertrag)
- Grunddienstbarkeitsvertrag Wegrecht gegen Bezahlung (Vertrag)
- Grunddienstbarkeitsvertrag Gegenseitiges Näherbaurecht (Vertrag)
- Grunddienstbarkeitsvertrag Übertagende Baute und Nutzniessung (Vertrag)
- Grunddienstbarkeitsvertrag Kabelfernsehanlage (Vertrag)
- Grunddienstbarkeitsvertrag Grenzbaurecht (Vertrag)
- Grunddienstbarkeitsvertrag Fusswegrecht (Abänderung) (Vertrag)
- Parzellenteilung und Errichtung von Grunddienstbarkeiten (Vertrag)
- Grunddienstbarkeitsvertrag Näherbau- und Fusswegrecht (Vertrag)
- Eintrag provisorisches Bauhandwerkerpfandrecht auf Stockwerkeigentumseinheiten (Vertrag)
- Pfandfreigabe auf Stockwerkeigentums-Einheiten (Vertrag)
- Bewilligung Rangverschiebung eines Pfandrechts (Vertrag)
- Baurechtsvertrag für ein selbständiges und dauerndes Baurecht (Campingplatz) (Vertrag)
- Baurechtsvertrag für ein selbständiges und dauerndes Baurecht (Gebäude und Anlagen) (Vertrag)
- Vertrag zur Übertragung der baulichen Ausnutzung (Vertrag)

Streitbeilegung

- Anfechtung der Mietzinshinterlegung zu Händen der Schlichtungsbehörde (Prozessmuster)
- Rechtsschrift ans Mietgericht (Einzelrichter) (Prozessmuster)
- Gegenbegehren bei Anfechtung einer Mietzinserhöhung durch den Mieter (Prozessmuster)

- Antrag an Schlichtungsbehörde zur Vorladung (Prozessmuster)
- Weiterzug eines Entscheides der Schlichtungsbehörde (Prozessmuster)

Übernahme und Führen der Verwaltung

- Heiz- und Nebenkostenabrechnung (Rechner)
- Mieterinformation Übernahme der Liegenschaftsverwaltung (Erklärung)
- Liegenschaften-Bewirtschaftungsvertrag (Vertrag)
- Allgemeine Bedingungen zum Liegenschaften-Bewirtschaftungsvertrag (Vertrag)
- Kontenplan für die Liegenschaftsverwaltung (Sonstiges)
- Registerblatt Liegenschaftsordner (Sonstiges)
- Regelungen im Verwaltungsvertrag (Checkliste)
- Übernahme/Abgabe einer Verwaltung (Checkliste)
- Pflichtenheft für Hauswartung (Checkliste)
- Regelungen im Verwaltungsvertrag (Checkliste)
- Mieterinformation Wohnungsbesichtigung (Erklärung)
- Übernahme/Abgabe einer Verwaltung (Checkliste)
- Risikoanalyse im Zusammenhang mit Versicherungen (Checkliste)
- Allgemeine Buchhaltungsregeln - Schritt für Schritt (Checkliste)

Umgang mit dem Mieter

- Mieterinformation Verkauf der Liegenschaft (Erklärung)
- Zustimmung zur Untervermietung (Erklärung)
- Zustimmung zur Haustierhaltung (Erklärung)
- Heiz- und Nebenkostenabrechnung (Rechner)
- Mieterinformation Verkauf der Liegenschaft (Erklärung)
- Mieterinformation Übernahme der Liegenschaftsverwaltung (Erklärung)
- Rechtsdomizilverzeigung (Erklärung)
- Mieterinformation Aussenrenovation der Liegenschaft (Erklärung)
- Mieterinformation Renovation Küche und Bad/WC (Erklärung)
- Mieterinformation Neubesetzung der Hauswartstelle (Erklärung)
- Mieterinformation Errichtung eines Fahrradunterstandes (Erklärung)
- Mieterinformation Wohnungsbesichtigung (Erklärung)
- Zustimmung zu baulichen Veränderungen (Erklärung)
- Zustimmung zur Untervermietung unter Auflagen (Erklärung)
- Richtiges Lüften zur Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden in Wohnungen (Merkblatt)
- Vereinbarung betreffend Umbauarbeiten durch den Mieter (Vertrag)

Unterhalt von Gebäuden und Anlagen

- Unterhaltsmassnahmen bei alten Holzfenstern mit Doppelverglasung (Checkliste)
- Unterhaltsmassnahmen bei neuen Holzfenstern mit Isolierverglasung (Checkliste)
- Unterhaltsmassnahmen bei wasserbeanspruchten Kittfugen (Checkliste)
- Richtiges Lüften zur Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden in Wohnungen (Merkblatt)
- Protokoll Flachdachservice (Protokoll)
- Servicevertrag für Flachdachunterhalt (Vertrag)
- Beispiel Dossier Kontroll-Listen (Musterlösung)

SteuerPraxis Online



SteuerPraxis unterstützt den modernen Steuerprofi bei der täglichen Arbeit.

Analyse, Beratung, Planung: Zufriedene Kunden dank fachlichem Know-How gepaart mit effizienten, rechtssicheren Praxiswerkzeugen!

Profitieren Sie jetzt von unseren massgeschneiderten Lösungen.

Fachinhalte

Besteuerung natürlicher Personen

- Einkommenssteuer natürlicher Personen
 - Einkünfte aus beweglichem Vermögen
 - Einkünfte aus unbeweglichem Vermögen
 - Einkünfte aus Vorsorge
 - Ermittlung des Reineinkommens
 - Gewinnungskosten, Abschreibungen, Rückstellungen, Ersatzbeschaffungen und Verluste bei selbständiger Erwerbstätigkeit
 - Gewinnungskosten bei unselbständiger Erwerbstätigkeit
 - Gewinnungskosten des Privatvermögens
 - Nicht abziehbare Kosten
 - Realisierung stiller Reserven
 - Steuerfreie Einkünfte
 - Übrige Einkünfte
 - Allgemeine Abzüge
- Vermögenssteuer natürlicher Personen
- Quellensteuer

Besteuerung juristischer Personen

- Gewinnsteuer
- Kapitalsteuer
- Quellensteuer

Grundlagen und Übersichten

- Übersichten zu kantonal unterschiedlich geregelten Fragestellungen
- Bundessteuern (Überblick)

- Grundlagen und Grundbegriffe
- Steuerhoheiten (Grundlagen)

Interkantonaies Steuerrecht

- Steuerdomizile
- Zuteilungsregeln
- Steuerausscheidung

Internationales Steuerrecht

- Besteuerung von verbundenen Unternehmen im internationalen Verhältnis
- Missbräuchliche Inanspruchnahme von Steuerentlastungen
- Zinsbesteuerungsabkommen mit der EU
- Internationale Doppelbesteuerung

Steuerplanung

- Steuerplanung bei Privatpersonen
 - Besteuerung von Immobilienbesitz
 - Besteuerung von Vorsorge und Versicherung
 - Besteuerung von Wertschriftenanlagen
 - Steuerliche Bedeutung von Wohnsitz und Aufenthalt
 - Steuerliche Überlegungen bei Aus- und Weiterbildung
 - Unterscheidung Privat-Geschäftsvermögen
 - Unterscheidung von Liebhaberei und gewerbsmässiger Tätigkeit
 - Mögliche Steuerfolgen bei Todesfall
 - Krankheits- und Unfallkosten bzw. behinderungsbedingte Kosten
 - Gesellschaftsformen (Grundlagen)
- Steuerplanung bei Unternehmen
 - Realisierung stiller Reserven
 - Steueroptimale Fusionen und Umwandlungen
 - Steueroptimale Gewinnausweis- und Gewinnverwendungspolitik
 - Steueroptimale Rechnungslegung
 - Liquidation von Unternehmen

Verfahren

- Veranlagungsverfahren
- Abänderung von Veranlagungen
 - Berichtigung von Rechnungsfehlern und Schreibversehen (Kanzleifehler)
 - Revision
 - Nachsteuer
- Rechtsmittelverfahren

- Steuerbezug
- Steuerstrafrecht

Weitere Steuern

- Erbschafts- und Schenkungssteuern
- Grundstückgewinnsteuer
- Handänderungssteuer
- Liegenschaftssteuer
- Tabaksteuer
- Alkoholsteuer
- Automobilsteuer
- Biersteuer
- Mineralölsteuer
- Spielbankenabgabe
- Schwerverkehrsabgabe
- Nationalstrassenabgabe (Autobahnvignette)
- Wehrpflichtersatzabgabe

Amtliche Publikationen

Kreisschreiben EStV

- Kreisschreiben EStV von A-Z
- Kreisschreiben EStV nach KS-Nummer
- Kreisschreiben EStV ohne EStV-Dokumentnummer

Merkblätter EStV

- Merkblätter EStV von A-Z
- Merkblätter EStV nach EStV-Dokumentnummer

Rundschreiben EStV

- Rundschreiben EStV von A-Z
- Rundschreiben EStV nach EStV-Dokumentnummer

Publikationen SSK

- Kreisschreiben SSK von A-Z
- Kreisschreiben SSK nach Nummer
- Übrige Publikationen SSK von A-Z
- Übrige Publikationen SSK nach SSK-Dokumentnummer

Weitere amtliche Publikationen

- Weisungen EStV
- Tabellen